Pfennigparade
Die Zukunft zählt auf uns.

WOHNEN IN DER WINFRIEDSTRASSE 3 – Am Hirschgarten

9 Apartments in 80639 München, Nymphenburg

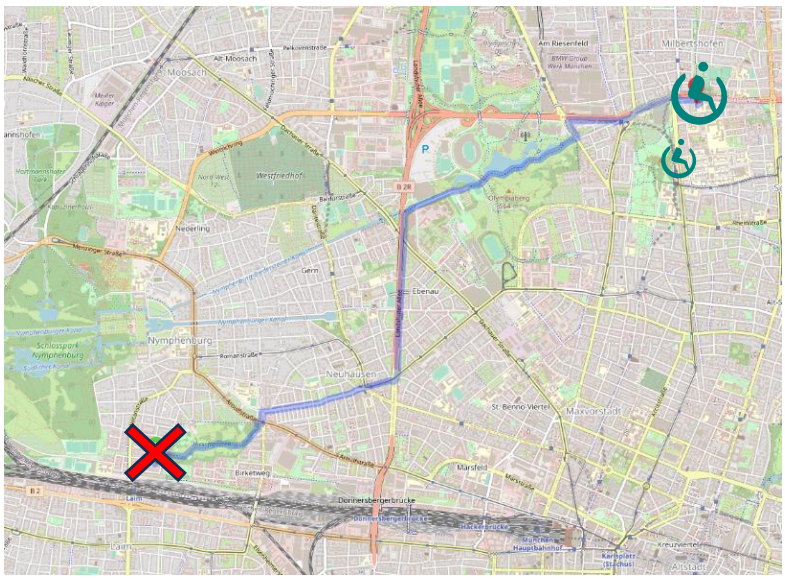
Lage

von Winfriedstrasse 3 nach	mit dem Fahrrad	mit den Öffentlichen
S-Bahn Laim	0,4 km/ 1 min	0 min
Hirschgarten	0,7 km / 2 min	0 min
Marienplatz	6,0 km / 20 min	16 min
Englischer Garten	7,0 km/ 25 min	28 min
Café Scheidplatz	7,8 km / 27 min	26 min
Barlachstraße	8,5 km / 29 min	32 min

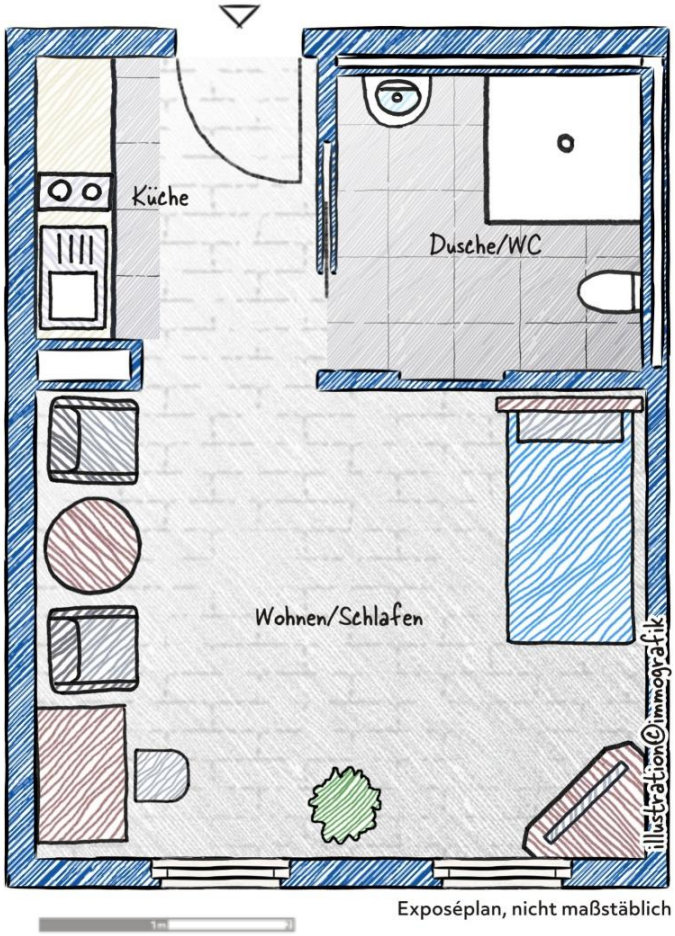
Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage unweit des Hirschgartens und mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV befinden sich im Stadtteil Nymphenburg die im Jahr 2023 fertiggestellten Apartments für unsere Mitarbeiter*Innen. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.

Ebenfalls in diesem Haus befindet sich eine Wohngruppe im gemeinschaftlichen Wohnen sowie Therapieflächen im Erdgeschoss.



APARTMENT Nr. 1, 5. OG



Wohnungsdaten

Warmmiete: 1.033,11 €
Inklusive
Strompauschale, Nutzung Gemeinschaftsraum, Heiz- & Betriebskosten

Kaution: 1.000,00 €

Wohnfläche Apartment: ca. 27,32 m²

1 Wohn-/Schlafzimmer mit Kochnische

1 Dusche/WC, barrierefrei

Etage: 5. OG

Bezugsfertig: ab August 2023, bzw. nach Absprache

Achtung: die Wohnungen werden unmöbliert vermietet und die dargestellte Einrichtung dient lediglich zur Veranschaulichung.

Ausstattung und Sonstiges

Alle Apartments verfügen über eine Einbauküche, bestehend aus einer Küchenzeile mit Ober- & Unterschränken, Spülbecken, Kühlschrank, Einbauherd, Cerankochfeld & Dunstabzug. Außerdem haben die Apartments eine Fußbodenheizung und eine bodengleiche Dusche. Zu den Wohnungen gehört ebenfalls ein Gemeinschaftsraum im 5. OG.

Die Vermietung wird im Hinblick auf das Arbeitsverhältnis des Mieters mit der Stiftung Pfennigparade oder deren Tochtergesellschaften geschlossen. Der voraussichtliche Mietbeginn ist August 2023. Bis Mitte 2026 bleibt die Miete unverändert, danach ist eine gedämpfte Preisanpassung nach Verbraucherpreisindex geplant.